

Cabinet de diagnostics immobiliers

Annonce V93104 mise à jour le 15/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Hérault

Résumé général de l'activité

Cabinet de diagnostics immobiliers implanté dans l'Hérault et intervenant sur l'Hérault et le Gard.
Tous diagnostics vente et location, sauf plomb, amiante avant travaux.
Le plomb est sous-traité à une société partenaire pour une meilleure rentabilité des missions.

85% de la clientèle est apportée par le réseau professionnel.

Tout est optimisé en partant de l'acquisition de clients aux missions sur le terrain, à l'encaissement des factures.

Le modèle est prêt à être dupliqué en licence de marque/franchise (contrat et méthode rédigés)

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			150	
Marge brute				
EBE			25	
Rés. Exp.			20	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net			20	
Salariés			2	

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

Opportunité de reprise d'un véritable outil, avec un historique de 14 années, une image de marque de qualité de service irréprochable diffusée par les avis clients sur les moteurs de recherches.

La structure dispose d'une clientèle professionnelle constituée, de relations avec des prescripteurs locaux, d'un outil client structuré, de procédures transmissibles et d'une organisation de production déjà opérationnelle et autonome.

Tout est optimisé en partant de l'acquisition de clients aux missions sur le terrain, à l'encaissement des factures.

Le modèle est prêt à être dupliqué en licence de marque/franchise (contrat et méthode rédigés)

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Maladie / décès
Complément	Suite à un accident, je ne peux plus assumer le développement envisagé de l'entreprise.
Prix de cession	110 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	30 k€
Complément	- Diagnostiqueur souhaitant accélérer son activité ou en création d'activité. - Cabinet souhaitant renforcer son maillage Hérault / Gard. - Acteur du bâtiment ou de l'immobilier recherchant une activité complémentaire. - Entrepreneur disposant d'un projet de reprise financé ou en cours de financement.