

Paysagiste - aménagement extérieur

Annonce V93146 mise à jour le 19/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Localisation du siège	Haute-Savoie

Résumé général de l'activité

Une entreprise de paysage rentable et récurrente, active toute l'année.

Installée depuis plus de 20 ans, l'entreprise s'est imposée comme un acteur de référence de l'aménagement extérieur sur son territoire.

Elle propose une offre complète qui couvre toute la vie d'un espace extérieur et ses clients ont ainsi un seul interlocuteur toute l'année :

- Entretien des espaces verts : le cœur de métier, récurrent, reconduit tacitement.
- Création et aménagement paysager : jardins, abords de résidences et de programmes immobiliers neufs.
- Maçonnerie paysagère : murets, soutènements, terrasses, dallages.
- Élagage et abattage, y compris en zone contrainte.
- Dénégement, qui assure de l'activité et de la trésorerie pendant l'hiver.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	285 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	450	600	650	700
Marge brute	350	500	550	
EBE	150	150	200	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Exp.	90	200	200	
Rés. Net	100	150	150	
Salariés	5	6	7	

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession du fonds de commerce.

Une rentabilité rare dans le secteur :

Avec plus de 650 k€ de chiffre d'affaires et une marge d'EBE supérieure à 30 %, l'entreprise affiche une rentabilité bien au-dessus des standards du paysage. Sa croissance est soutenue et régulière depuis plusieurs années.

Une équipe en place de 4 paysagistes et 2 apprentis, organisée en deux pôles (entretien d'un côté, création et aménagement de l'autre).

Un parc matériel complet et récent (tracteur, mini-pelle, utilitaires, porteur polybenne, matériel de tonte et de déneigement...), sans investissement lourd à prévoir à court terme.

La possibilité de s'installer dans un bâtiment d'activité neuf de 450 m² en zone artisanale.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader sur son territoire.

Concurrence

Autoentrepreneurs et TPE.

Points forts

- Marge d'EBE supérieure à 30 %, une rentabilité bien au-dessus du secteur.
- Environ 70 % de chiffre d'affaires récurrent, porté par des contrats d'entretien reconduits chaque année.
- Croissance soutenue et régulière depuis plusieurs années.
- Clientèle fidèle et diversifiée de particuliers et de professionnels, sans dépendance à un client.
- Offre complète sur 5 métiers, avec de l'activité toute l'année grâce au déneigement l'hiver.
- Équipe qualifiée en place, organisée en deux pôles : entretien d'un côté, création et aménagement de l'autre.
- Parc matériel complet et récent, sans gros investissement à prévoir.
- Possibilité de bail dans un bâtiment d'activité neuf de 450 m².
- Plus de 20 ans d'existence et une solide réputation locale.
- Accompagnement du cédant jusqu'à 1 an.

Points faibles

Le cédant est encore très présent sur le terrain. Il s'engage cependant à accompagner son successeur jusqu'à 1 an pour lui transmettre clients, savoir-faire et habitudes de travail.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€