

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Guadeloupe

Résumé général de l'activité

Une référence caribéenne du toit et de la structure, prête à changer de mains.

Implantée sur la partie française de Saint-Martin, cette entreprise indépendante spécialisée dans la charpente, la couverture et l'étanchéité constitue un acteur reconnu et incontournable de son marché.

Elle s'est développée autour d'une promesse claire et pérenne : excellence technique, fiabilité d'exécution et capacité à intervenir dans les environnements les plus exigeants des Caraïbes.

Forte de près de 15 ans d'existence, l'entreprise a progressivement structuré une activité stable et récurrente, reposant sur une clientèle mixte publique/privée.

Aujourd'hui, son activité est en phase de rebond, à l'issue d'un cycle de restructuration maîtrisé, avec un carnet de commandes exceptionnel et une rentabilité retrouvée.

Une offre complète, autonome et très recherchée :

L'activité s'organise autour d'un socle de prestations techniques complet : couverture - zinguerie tous matériaux, étanchéité de toitures et terrasses, charpente bois et métallique, serrurerie-métallerie et isolation thermique. Ces prestations constituent une base de chiffre d'affaires stable et prévisible, adossée à des chantiers publics pluriannuels et à une clientèle privée fidèle.

À ce socle s'ajoutent des prestations complémentaires à forte valeur ajoutée : maisons à ossature bois, interventions en site difficile, réponses aux appels d'offres publics complexes en groupement avec de grands groupes nationaux. Ces interventions présentent des marges supérieures à la moyenne du secteur et contribuent positivement à la rentabilité globale, tout en renforçant le positionnement premium de l'entreprise.

Une organisation rôdée, pensée pour la transmission.

En plus

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	775 k€
Dettes financières	15 k€
Trésorerie nette	160 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	500	700	1 100	1 100
Marge brute				
EBE	-85	35	150	150
Rés. Exp.				
Rés. Net	-85	40	95	95
Salariés	6	6	4	4

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entreprise spécialisée en charpente, couverture et étanchéité, positionnée comme référence technique sur les marchés publics et privés haut de gamme de Saint-Martin, Saint-Barthélemy et des Caraïbes. Elle intervient en conception-réalisation, en groupement avec de grands groupes nationaux, sur des chantiers complexes à forte valeur ajoutée.

Une notoriété construite sur le terrain, pas sur la communication :

L'entreprise bénéficie d'une solide reconnaissance auprès de ses clients, partenaires institutionnels et donneurs d'ordre publics, dont certains collaborent avec elle depuis plus de 20 ans. Cette notoriété repose principalement sur la qualité d'exécution, la maîtrise des normes parasismiques et paracycloniques locales, et une réputation irréprochable en matière de paiement et de respect des engagements, plus que sur une communication institutionnelle formalisée.

La fidélité de la clientèle est remarquable sur le segment privé haut de gamme, tandis que le segment public génère des relations contractuelles structurées et pluriannuelles. Cette dualité positionne l'entreprise comme un partenaire de confiance sur l'ensemble de l'arc caribéen franco-néerlandais.

Concurrence

Le marché caribéen franco-néerlandais compte peu de concurrents locaux disposant d'une offre aussi complète et d'une implantation aussi ancienne.

La maîtrise des normes parasismiques et paracycloniques constitue une barrière à l'entrée significative pour tout nouvel entrant.

Points forts

- Acteur de référence depuis plus de 20 ans sur l'arc caribéen franco-néerlandais, avec une réputation irréprochable.
- Structure multi-entités tripolaire offrant une optimisation fiscale significative (exonération IS, dispositif LODEOM).
- Carnet de commandes exceptionnel : chantier majeur en cours, deux reconstructions d'écoles et programme public de 100 M€ sur 10 ans.
- Rentabilité retrouvée : CA en forte hausse, EBE positif en n.
- Équipe rare et fidèle, formée aux contraintes parasismiques et paracycloniques, avec chargé d'affaires recruté avant cession.
- Trésorerie saine, bilan peu endetté, matériel de levage en propre et relations fournisseurs privilégiées.

Points faibles

- Concentration significative du CA sur un client privé majeur, constituant un risque identifié à surveiller.
- Effectif déclaré de 4 salariés : structure humaine réduite pouvant limiter la capacité de montée en charge rapide.
- Présence digitale quasi inexistante, freinant la visibilité commerciale et le développement sur les marchés anglophones voisins.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le fondateur souhaite se consacrer à une nouvelle activité d'expertise judiciaire dans son domaine de compétence. Il s'agit d'un passage de relais sereinement préparé, sans contrainte ni urgence, avec accompagnement prévu du repreneur.
Prix de cession	1 760 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	352 k€
Complément	Repreneur disposant d'une compétence technique en charpente, couverture ou second œuvre, capable d'asseoir sa crédibilité auprès des équipes et des clients. Un profil de chef d'entreprise ou chargé d'affaires expérimenté est privilégié, avec une appétence pour les environnements insulaires et les marchés publics. La maîtrise de l'anglais constitue un atout pour adresser les marchés anglophones voisins.