

Climatisation pour mobil-homes et hébergements de loisirs

Annonce V93156 mise à jour le 26/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Vienne

Résumé général de l'activité

Un spécialiste reconnu de l'habitation de loisirs.

Implantée en région Nouvelle-Aquitaine, cette entreprise indépendante spécialisée dans la climatisation pour l'habitation de loisirs constitue un acteur pionnier et reconnu de son marché.

Créée il y a plus de 20 ans, elle s'est développée autour d'une promesse claire : expertise technique, qualité d'installation et relation de confiance durable avec les fabricants, campings et propriétaires. Forte de deux décennies d'existence, l'entreprise a progressivement structuré une activité stable et récurrente, reposant sur une clientèle professionnelle fidèle et un réseau national solide.

Une offre technique différenciante et innovante :

L'activité s'organise autour d'un socle de prestations récurrentes comprenant l'installation de climatiseurs réversibles sur mobil-homes, chalets et hébergements insolites, ainsi que des chantiers en série pour les parcs de loisirs.

À ce socle s'ajoute une solution de climatisation solaire hybride à forte valeur ajoutée, capable d'alimenter l'ensemble des équipements d'un mobil-home via des panneaux photovoltaïques, récompensée par un trophée professionnel majeur du secteur. Ces prestations complémentaires présentent des marges élevées et positionnent l'entreprise comme un acteur innovant dans un contexte de transition énergétique favorable.

Une organisation légère et immédiatement transmissible :

L'exploitation repose sur une organisation agile, animée par son fondateur et appuyée ponctuellement par un sous-traitant de confiance présent depuis plusieurs décennies. La structure est volontairement légère, sans salarié permanent, avec une comptabilité externalisée auprès du même cabinet depuis 23 ans. Cette organisation favorise une grande lisibilité et simplifie considérablement la reprise, limitant les dépendances opérationnelles et les risques cachés.

Un marché porteur et des perspectives de développement considérables.

En plus

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	80 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	400	200	200	200
Marge brute				
EBE	100	25	45	45
Rés. Exp.				
Rés. Net	100	15	40	40
Salariés			1	1

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur pionnier et reconnu sur le segment de niche de la climatisation pour habitations de loisirs, l'entreprise couvre l'ensemble du territoire français avec une offre technique différenciante incluant une solution solaire hybride primée. Elle intervient en B2B auprès des fabricants, concessionnaires et gestionnaires de campings, ainsi qu'en B2C auprès des particuliers propriétaires.

Une notoriété construite sur le terrain :

L'entreprise bénéficie d'une reconnaissance forte auprès de ses clients historiques, dont certains collaborent avec elle depuis plus de 15 ans.

Cette notoriété repose principalement sur la fiabilité des installations, la maîtrise technique des spécificités de l'habitat de loisirs et une réputation irréprochable, sans aucun litige recensé en plus de 20 ans d'activité.

La fidélité de la clientèle est remarquable, portée par un bouche-à-oreille très actif dans l'écosystème des campings et des fabricants de mobil-homes.

Concurrence

Le positionnement exclusif sur l'habitat de loisirs est très peu concurrencé ; les rares intervenants sont des installateurs généralistes en climatisation sans spécialisation sectorielle.

L'entreprise est identifiée comme l'un des seuls spécialistes français dédiés à ce segment.

Points forts

- Spécialiste historique (20 ans) de la climatisation pour habitat de loisirs, niche peu concurrencée à l'échelle nationale.
- Relations directes avec la quasi-totalité des ~40 fabricants français de mobil-homes et chalets.
- Solution de climatisation solaire hybride primée (trophée 7 d'Or), sans équivalent identifié sur le marché.
- Aucun litige client recensé en plus de 20 ans ; fidélité clientèle très forte, bouche-à-oreille actif.

- Structure légère, rentable, immédiatement transmissible avec accompagnement possible jusqu'à 1 an.
- Marché en forte croissance porté par le tourisme de plein air et la transition énergétique.

Points faibles

- Dépendance forte à la personne du dirigeant : aucun salarié, tout le savoir-faire est concentré sur une seule personne.
- Concentration du CA : un client majeur représente une part significative du chiffre d'affaires 2025, point de vigilance à surveiller.
- Volatilité du CA sur 3 ans traduisant une sensibilité conjoncturelle à surveiller.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	La cession est motivée exclusivement par le départ à la retraite du fondateur, âgé de 63 ans, après plus de vingt ans d'activité. Elle n'est liée à aucune difficulté économique ou commerciale.
Prix de cession	290 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	58 k€
Complément	Profil technique ou en reconversion, motivé par un secteur de niche en croissance, capable d'obtenir l'attestation de manipulation des fluides frigorigènes (formation courte de 2 à 3 jours). Une appétence commerciale est un atout pour activer les leviers de développement existants. Un accompagnement pouvant aller jusqu'à un an est proposé pour assurer la transmission du savoir-faire, du réseau clients et fournisseurs.