

Conciergerie de villas

Annonce V93170 mise à jour le 23/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Non communiquée
Localisation du siège	Guadeloupe

Résumé général de l'activité

Conciergerie de villas localisée en Guadeloupe et gérant plus de 30 villas soit en commercialisation, soit en intendance, soit les deux.

Forte réputation locale auprès des propriétaires et voyageurs.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			250	
Marge brute				
EBE			50	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le dirigeant actuel s'occupe de la recherche de nouveaux contrats, la planification des équipes et prestataires et facturation mensuelle.

L'opération de cession peut concerner soit uniquement le fonds de commerce, soit les parts sociales en fonction de la préférence du repreneur.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

Forte réputation sur les avis en ligne tant auprès des propriétaires de villas que des voyageurs.

Réseau de confiance pour intervenir en prévention ou en urgence (plombier, électricien, ...).

Fort développement commercial ces 4 dernières années.

Points faibles

Nécessité d'être sur place pour coordonner et être proche des équipes et des prestataires.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le dirigeant souhaite changer de secteur d'activité après avoir acheté le fonds de commerce il y a quelques années et avoir fortement développé l'activité en 4 ans (CA x4 à plus de 250 k€, EBE de plus de 18% et recrutement d'une équipe compétente pour le ménage).
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	40 k€