Aménageur-promoteur immobilier intégré

Annonce V93280 mise à jour le 10/11/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Languedoc-Roussillon
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Aménageur-promoteur indépendant, présent sur toute la chaîne de valeur du résidentiel : aménagement foncier, promotion et rénovation, dans le Sud de la France.

Rentable (EBE >1M) € et peu endetté, il dispose d'un portefeuille de plus de 20 opérations qui donne de la visibilité sur plusieurs années.

Une organisation légère, une holding avec des sociétés dédiées par opération pilotées par un outil propriétaire, et un dirigeant prêt à accompagner la transition en font une plateforme de croissance immédiatement opérationnelle sur un marché à forte tension foncière.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	7 000 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		7000	8 000	9 000

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute		1 500	1 700	2 000
EBE		1 400	1 600	1 700
Rés. Exp.		1 300	1 500	1 600
Rés. Net		1 000	1 100	1 000
Salariés		5	5	5

Indications concernant les éléments chiffrés

Engagement de confidentialité. Teaser disponible.

Chiffres consolidés du groupe (holding et sociétés dédiées par opération).

Portefeuille de plus de 20 opérations à des stades de sécurisation variés, détaillé opération par opération après signature d'un engagement de confidentialité.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Aménageur-promoteur intégré sur le résidentiel : terrains à bâtir, logements collectifs en VEFA et produits investisseurs, sur une clientèle de résidences principales et secondaires.

Zone littorale à forte tension foncière, où le foncier constructible est rare et les prix en hausse.

Concurrence

Marché local fragmenté entre lotisseurs indépendants, promoteurs régionaux et filiales de groupes nationaux. L'accès au foncier, et non la commercialisation, fait la différence.

Points forts

Plateforme intégrée couvrant aménagement, promotion et rénovation.

Sourcing foncier off-market grâce à un réseau d'élus, de notaires et d'apporteurs.

Portefeuille de plus de 20 opérations offrant de la visibilité.

Organisation légère et outil de pilotage propriétaire.

Structure financière saine et dirigeant disponible pour accompagner la transition.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Autre

Complément	Réflexion patrimoniale du dirigeant, qui souhaite adosser le groupe à un acteur capable d'en accélérer le développement.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	Promoteurs et aménageurs nationaux ou multirégionaux souhaitant s'implanter ou se renforcer sur le littoral méditerranéen, investisseurs financiers et family offices ayant une expérience de la promotion, ou repreneur issu de la promotion immobilière accompagné d'investisseurs financiers.