Restauration japonaise - Deux fonds de commerce

Annonce V93294 mise à jour le 26/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Var

Résumé général de l'activité

Deux fonds de commerce situés à Draguignan et Lorgues, à seulement 15 minutes l'un de l'autre.

Deux restaurants rentables et autonomes, avec des équipes en place assurant l'exploitation quotidienne, sans présence opérationnelle des dirigeants.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA			1 000	
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.			1	
Rés. Net			1	
Salariés			12	

Indications concernant les éléments chiffrés

Deux restaurants opérationnels. Ils bénéficient d'équipes autonomes, d'une organisation éprouvée et d'un pilotage à distance déjà mis en place par les propriétaires actuels.

Premier restaurant à Draguignan :
Emplacement premium sur le boulevard principal du centre-ville, face à un grand parking, avec terrasse végétalisée et chauffée.
- CA réalisé sur 11 mois : environ 800 000 €.
- CA annualisé estimé > 850 000 €.
- EBE retraité sur 11 mois : 130 000 à 140 000 €
- EBE retraité annualisé estimé : 140 000 à 150 000 €.
- Rémunération nette actuelle des dirigeants : 5 000 €/mois.
- Équipe autonome assurant l'exploitation quotidienne.

Atout majeur : un second local commercial attenant, avec devanture indépendante sur un emplacement n°1, est déjà inclus dans le loyer actuel. Il offre la possibilité de développer une nouvelle activité sans loyer supplémentaire, sous réserve des autorisations nécessaires.

Deuxième restaurant à Lorgues :
Restaurant moderne ouvert en janvier 2026, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate d'un grand parking.
- CA annuel prévisionnel : 170 000 € HT.
- Rémunération nette actuelle du dirigeant : 2 000 €/mois.
- Loyer : seulement 890 €/mois.
- Deux salariés assurant l'exploitation quotidienne.
- Ouverture limitée à 4,5 jours par semaine.
- Salle à l'étage sous-exploitée offrant un potentiel de développement.

Prix de cession global : 600 000 €.

Dossier financier disponible sur demande, après échange confidentiel.

Positionnement concurrence

Points forts

Excellente rentabilité à Draguignan, avec un EBE retraité annualisé estimé entre 140 000 € et 150 000 €.

Rémunération nette actuelle des dirigeants de 7 000 € par mois au total, soit 84 000 € annuels, sans intervention opérationnelle quotidienne.

Trois emplacements commerciaux sur deux sites, dont un troisième espace à développer, déjà inclus dans le loyer actuel à Draguignan.

Emplacements stratégiques : axe principal du centre-ville de Draguignan, proximité de grands parkings et excellente visibilité commerciale.

Deux établissements situés à seulement 15 minutes l'un de l'autre, facilitant une gestion mutualisée.

Enseigne nationale, concept éprouvé, outils digitaux opérationnels et redevance mensuelle fixe sans pourcentage sur le chiffre d'affaires.

Fort potentiel de croissance : extension des horaires, développement de la livraison, exploitation d'espaces sous-utilisés et création d'une activité complémentaire.

Gestion à distance déjà mise en place, sans présence opérationnelle quotidienne des propriétaires.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	600 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	120 k€
Complément	Une opportunité rare pour un investisseur ou repreneur souhaitant acquérir deux restaurants opérationnels, avec des équipes autonomes et sans présence quotidienne des dirigeants. Une acquisition clé en main, idéale pour un investisseur privé, un entrepreneur ou un repreneur multi-sites recherchant une activité rentable, structurée et à fort potentiel de développement. Une expérience dans la restauration, la gestion d'entreprise ou l'exploitation multi-sites constituerait un atout, sans être indispensable pour un investisseur disposant des compétences nécessaires à la supervision de l'activité. Un apport personnel minimum de 120 000 € est souhaité, avec une capacité de financement adaptée à l'acquisition. Dossier particulièrement adapté à un investisseur recherchant une activité existante, génératrice de revenus et présentant de réelles perspectives de développement.