Transmibat

Société foncière et exploitation viticole

Annonce V93310 mise à jour le 26/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Champagne-Ardenne
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Un opérateur de la filière champenoise recherche un investisseur pour constituer avec lui une société qui acquerra un ensemble de vignes en AOC Champagne et reprendra leur exploitation.

L'investisseur détient la majorité du capital. L'opérateur, associé minoritaire, assure la direction et la conduite du vignoble. La récolte est commercialisée dans le cadre d'un contrat pluriannuel de vente des raisins.

Le projet prévoit un programme de renouvellement du vignoble sur les premières années.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA			400	
Marge brute				
EBE			100	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			1	

Indications concernant les éléments chiffrés

Société à créer (SAS).

Chiffres indicatifs et arrondis : chiffre d'affaires et EBE prévisionnels de l'exploitation reprise en année pleine, après loyer et avant rémunération de la direction.

Aucune information sur la localisation, les parcelles ou les parties n'est communiquée avant la signature d'un engagement de confidentialité et la vérification de l'identité de l'investisseur, de sa capacité financière et de l'origine des fonds.

Positionnement concurrence

Points forts

Actif réel en AOC Champagne, appellation où le foncier est rare et peu échangé.

Débouché de la récolte organisé par contrat pluriannuel.

Opérateur expérimenté associé au capital et en charge de l'exploitation.

Programme de renouvellement du vignoble prévu dès l'entrée.

Opération hors marché, conduite par un intermédiaire spécialisé.

Points faibles

Rendement courant modeste pendant la phase de renouvellement du vignoble : pas de distribution attendue les premières années.

Risque d'exploitation (climat, rendement, prix du raisin) porté par la société.

Infos sur la levée de fonds

A propos de l'augmentation de capital

Montant recherché	4 500 k€
Participation proposée au capital	Majoritaire
Explication de la recherche de fonds	Constitution d'une société nouvelle destinée à acquérir le foncier et à reprendre l'exploitation. Les fonds financent l'acquisition des vignes, la reprise du matériel et le fonds de roulement. L'investisseur devient associé majoritaire aux côtés de l'opérateur, associé minoritaire et dirigeant.

Profil de l'investisseur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale

Complément	Investisseur privé, family office, holding patrimoniale ou institutionnel, d'horizon long (plus de quinze ans), recherchant un actif réel en Champagne et acceptant le risque d'exploitation. Identité, capacité financière et origine des fonds vérifiées avant toute communication d'information.