Chauffage et revêtements

Annonce V93333 mise à jour le 25/11/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Haute Loire

Résumé général de l'activité

Entreprise implantée en zone artisanale, à proximité de grands axes, disposant d'un excellent outil de travail de 1 000 m² comprenant showroom, bureaux, atelier-dépôt, terrain clôturé, parking et aire de retournement poids lourds.

Activité reconnue dans le secteur du chauffage et des revêtements, avec une équipe de 2 techniciens en place et une organisation permettant une reprise opérationnelle immédiate.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			700	
Marge brute				
EBE			65	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

RBE retraité > 150 k€ – Prix du fonds : 165 k€.

Atout majeur : un véritable potentiel de capitalisation immobilière. Le foncier peut être intégré au montage avec un loyer simulé de 90 k€ par an permettant d'envisager l'autofinancement de l'immobilier, offrant ainsi au repreneur la possibilité de construire son patrimoine tout en développant son activité.

Dossier complet sur demande après analyse du profil.

Positionnement concurrence

Points forts

Potentiel de capitalisation immobilière.

Outil de travail de qualité.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 165 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 000 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Affaire idéale pour un profil technique et gestionnaire souhaitant s'installer sur une activité structurée et rentable.