

Travaux généraux du bâtiment

Annonce V93346 mise à jour le 27/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Alpes Maritimes

Résumé général de l'activité

Activité générale du bâtiment : villas classiques et luxe, extensions, surélévations, rénovations, rampes d'accès, drainage, démolition, immeuble, ...

Carnet de commandes rempli à 6 mois.

Origine des chantiers : bouche-à-oreille, appels directs, voisinage des chantiers en cours, publicité et réseau d'architectes et de bureaux d'études visités une fois par mois.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	120 k€
Dettes financières	70 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 000	
Marge brute				
EBE			200	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés			9	

Indications concernant les éléments chiffrés

Équipe de 7 salariés qualifiés en CDI (maçons, plaquistes peintres, assistant chef de chantier, manœuvres).

Grand entrepôt de stockage, 12 véhicules de divers types et l'ensemble de l'outillage.

Évolution du chiffre d'affaires : 1,2 M€ (2022), 1,4 M€ (2023), 1,3 M€ (2024), 1 M€ (2025).

EBE moyen retraité : environ 300 k€ par an pour 2 repreneurs, ou 200 k€ pour un repreneur seul. Capitaux propres : 120 k€.

Prix de cession de 100 % des titres : 440 k€ sur une base de 340 k€ de valeur de fonds de commerce.

CA entre 1 M€ et 1,4 M€ / EBE 300 k€ pour un duo de repreneur ou 200 k€ pour un repreneur seul / Prix 100 % titres : 440 k€.

L'associé partant à la retraite assure la mise en œuvre sur le terrain, la technicité et le contrôle des chantiers. Il assurera un accompagnement à définir avec le repreneur. Le second associé assure la gestion, le commercial, la relation avec les sous-traitants et la comptabilité.

Ayant un projet d'installation à l'étranger, il peut accompagner le repreneur en conservant son poste à sa rémunération actuelle, dans l'attente du recrutement de son remplaçant avant de partir.

Positionnement concurrence

Points forts

Société pérenne depuis plus de 15 ans.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Retraite de l'un des deux associés dirigeants.
Prix de cession	440 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	Profil repreneur idéal : entreprise du BTP recherchant une croissance externe, ou professionnel du bâtiment souhaitant reprendre une entreprise structurée qui dispose d'au moins 150 k€ d'apport.