

Travaux de rénovation

Annonce V93368 mise à jour le 29/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Moselle

Résumé général de l'activité

Implantée à quelques minutes du Luxembourg, l'entreprise réalise des rénovations complètes et partielles, clé en main.

Du premier rendez-vous à la remise des clés, l'entreprise gère tout : conception, coordination des corps d'état et livraison du chantier.

En trois ans, le chiffre d'affaires est passé de 200 k€ à 1,5 M€.

Cette croissance repose sur une réputation solide dans le secteur et sur un bassin frontalier où la demande en rénovation de qualité ne faiblit pas.

La vraie différence de l'entreprise, c'est son outil : L'entreprise a développé en interne une application qui gère le suivi de chantier et la comptabilité, et qui utilise l'intelligence artificielle pour produire les devis et contrôler les factures fournisseurs. Le résultat : des devis plus rapides, moins d'erreurs et des marges protégées. Peu d'entreprises du BTP de cette taille disposent d'un tel avantage.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		200	800	1 500
Marge brute				
EBE		30	70	100
Rés. Exp.		25	55	75

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net		20	45	
Salariés		2	3	7

Indications concernant les éléments chiffrés

Rentabilité normative d'au moins 6 % net.

Le repreneur récupère une entreprise structurée, équipée et en pleine dynamique, avec un fort potentiel : nouveaux corps d'état, développement du marché professionnel, voire exploitation commerciale de l'outil.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La clientèle de l'entreprise est équilibrée : 70 % de particuliers, au fort pouvoir d'achat, et 30 % de professionnels, mairies et entreprises générales, qui lui confient des chantiers récurrents.

L'entreprise tourne grâce à une organisation rodée. Un conducteur de travaux pilote les chantiers, une secrétaire gère l'administratif et les plâtriers ainsi que le plombier de l'entreprise assurent la qualité en interne.

Un réseau de sous-traitants fiables et fidèles complète l'équipe et permet à l'entreprise d'absorber les pics d'activité sans alourdir les charges.

Points forts

- CA multiplié par 5 en un an.
- Entreprise rentable dès la première année.
- 28 % du CA au Luxembourg.
- Faible endettement.
- Matériel récent.
- Clientèle diversifiée.
- Outil digital IA.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Autre
Complément	Déménagement.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale