Portefeuille de 3 hôtels 4*

Annonce V93389 mise à jour le 02/11/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Paris

Résumé général de l'activité

Trois hôtels 4 étoiles disponibles à la vente situés dans Paris intra-muros, cédés murs et fonds via la cession de 100 % des titres des sociétés.

Deux actifs sont en vitesse de croisière et le troisième présente une opportunité de création de valeur.

1) Hôtel 4*, une trentaine de clés, Paris Ouest rive gauche (profil Core) :
- Secteur touristique et résidentiel recherché, plusieurs lignes de métro à quelques minutes à pied.
- Excellent état général, aucun capex significatif à prévoir.
- Prix indicatif : nous consulter

2) : hôtel 4*, environ 50 clés, Paris Ouest rive droite (profil Core) :
- Quartier résidentiel haut de gamme, proche de grands axes et du métro.
- Entièrement rénové
- Prix indicatif : nous consulter

LOT 3 : hôtel d'environ 100 clés, Paris Centre (profil Value-add) :
- Quartier d'affaires et de commerce, très bien desservi.
- Projet de repositionnement en 4* d'environ 100 clés, avec programme de travaux chiffré et plans disponibles.
- Prix indicatif : sur demande.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			15 000	
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE			6 500	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			50	

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession en share deal.

Murs et fonds, cession par lots.

Données financières détaillées par actif communiquées sous accord de confidentialité.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Hôtellerie 4* à Paris intra-muros, clientèle loisirs et affaires.

- Actifs situés dans des quartiers à forte demande.

Points forts

- 3 hôtels 4* dans Paris intra-muros, murs et fonds en pleine propriété.

- Mix Core / Value-add.

- Deux actifs en excellent état, sans capex à prévoir.

- Solides performances d'exploitation (TO 2025 jusqu'à ~88 %).

- Lot 3 : levier de création de valeur identifié, travaux chiffrés et plans disponibles.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Autre
Complément	Portefeuille constitué de trois actifs proposés ensemble ou séparément (cession en bloc ou par lot).
Prix de cession	100 000 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	7 000 k€
Complément	Investisseurs institutionnels, family offices, foncières, opérateurs hôteliers et investisseurs privés. Capacité financière à justifier (fonds propres et/ou accord de financement) avant transmission du teaser sous accord de confidentialité.