Transmibat

Acteur majeur de l'habitat et construction

Annonce V93529 mise à jour le 09/11/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Aquitaine
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Acteur historique de référence dans la construction de maisons individuelles depuis plus de 50 ans, le Groupe est solidement implanté dans le Sud-Ouest de la France (Nouvelle-Aquitaine et Occitanie) à travers un réseau d'agences de proximité et un showroom de 2 200 m².

Le Groupe se positionne comme un opérateur intégré unique couvrant l'ensemble de la chaîne de valeur de l'habitat, structuré autour de pôles complémentaires :

- Aménagement foncier : Recherche de terrains, aménagement de parcelles et développement de lotissements.

- Ingénierie & Conception : Bureau d'études intégré prenant en charge les aspects techniques, structurels, thermiques et architecturaux.

- Construction : Expertise forte en techniques constructives modernes (traditionnelles, ossatures bois ou hybrides via une production internalisée).

- Exécution & Suivi : Pilotage rigoureux des chantiers, gestion logistique et service après-vente (SAV) pérenne.

Fort d'un modèle résilient, d'une forte notoriété (taux de recommandation client de 98 %) et d'une organisation hautement scalable, le Groupe a historiquement porté son CA à > de 30 M€.

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	1 270 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026

CA	32000	22000	14 000	
Marge brute	11 800	8 400	5 400	
EBE			- 900	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			60	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'opération porte sur la cession de 100% des titres du Groupe.

Plus de 50 ans d'histoire, 12 agences.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur de premier plan et historique de la construction de maisons individuelles (CMI) et de l'aménagement foncier depuis plus de 50 ans dans le Sud-Ouest de la France (Nouvelle-Aquitaine et Occitanie).

Positionnement d'opérateur global intégré couvrant l'intégralité de la chaîne de valeur : de la recherche foncière et du lotissement, jusqu'à la conception sur-mesure (bureau d'études), la construction et le SAV.

Concurrence

Évolue sur un marché de la CMI hautement fragmenté, où environ 80% des acteurs comptent moins de 20 salariés.

Concurrencé par quelques grands groupes nationaux multi-marques (ex. Hexaom) ainsi que par des constructeurs régionaux indépendants.

Le groupe se démarque de cette concurrence grâce à la puissance de son maillage territorial (plusieurs agences), sa notoriété régionale et sa capacité d'intégration verticale.

Points forts

Maîtrise totale de la chaîne de valeur et intégration verticale limitant le recours à la sous-traitance et préservant les marges opérationnelles.

Barrière à l'entrée solide et maillage de proximité (agences) offrant un accès privilégié au gisement foncier.

Avance technique positionnant le groupe sur les nouvelles exigences environnementales et les constructions bas carbone / ossature bois (RE2020).

Excellente réputation et forte fidélisation, illustrée par un taux de recommandation client exceptionnel de 98%.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire

Raison principale de cession	Société en difficulté
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement