Gros œuvre et terrassement pour bâtiments commerciaux et industriels

Annonce V93577 mise à jour le 12/11/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Entreprise familiale bénéficiant de plusieurs décennies d'expérience, spécialisée dans les travaux de gros œuvre, de maçonnerie, de terrassement et de béton armé.

La société intervient principalement dans le cadre d'opérations de rénovation, de restructuration et d'extension de bâtiments commerciaux et industriels, notamment pour de grandes enseignes nationales de distribution.

Elle bénéficie de relations commerciales historiques avec des donneurs d'ordres de premier plan et d'un réseau de bureaux d'études prescripteurs.

Son organisation repose sur une structure interne resserrée, complétée par un réseau de sous-traitants spécialisés, permettant une grande flexibilité opérationnelle.

En plus

La société possède un ou plusieurs **brevets**

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA		2200	2 700	

En k€/année	2024	2025	2026	2027
Marge brute				
EBE		750	900	
Rés. Exp.				
Rés. Net		550	670	
Salariés			5	

Indications concernant les éléments chiffrés

EBE = EBE retraité.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Un positionnement de spécialiste sur un marché exigeant et à forte valeur ajoutée.

Partenaire historique de grandes enseignes nationales de distribution, la société bénéficie d'une expertise reconnue dans la rénovation, la restructuration et l'extension de bâtiments commerciaux et industriels.

Sa réactivité, sa maîtrise des contraintes d'intervention et son modèle opérationnel flexible constituent de véritables avantages concurrentiels.

Concurrence

Points forts

Des atouts différenciants et une rentabilité remarquable :

Des clients de premier rang : référencement auprès de grandes enseignes nationales et relations commerciales historiques.

Un savoir-faire de niche : expertise reconnue sur des opérations complexes de rénovation et d'extension de bâtiments commerciaux et industriels.

Une rentabilité hors norme : près de 1 M€ d'EBE retraité moyen sur cinq ans, avec une marge 2026 estimée à 32,6 %.

Un modèle économique performant : structure légère, coûts flexibles et investissements limités, favorisant la génération de trésorerie.

Une croissance à conquérir : potentiel de développement significatif grâce à une démarche commerciale encore peu structurée et à de nouveaux marchés accessibles.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	750 k€