Magasin discount sous enseigne nationale

Annonce V93582 mise à jour le 12/11/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Pyrénées Orientales

Résumé général de l'activité

Magasin discount spécialisé de l'équipement de la maison et de la personne sous enseigne nationale.

Une belle opportunité de reprise dans le secteur de l'équipement de la maison et de la personne.

Situé au cœur d'une zone d'activité commerciale dynamique et à forte chalandise, entouré d'enseignes nationales et de commerces de proximité, ce magasin discount spécialisé bénéficie d'un emplacement attractif et d'une clientèle établie.

Entreprise exploitée sous une enseigne reconnue, appartenant à un réseau de plus de 60 points de vente en France.

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	185 k€
Dettes financières	210 k€
Trésorerie nette	50 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		1100	1 000	
Marge brute				
EBE		40	35	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Exp.		35	25	
Rés. Net		35	20	
Salariés		5	5	

Indications concernant les éléments chiffrés

Un magasin fonctionnel et bien agencé :
- Surface de vente : 1000 m².
- Surface de réserve : 100 m².

Ouverture toute l'année, du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Le samedi de 9h à 19h. Fermé le dimanche.

Équipe en place : 3 salariés en CDI et 1 apprenti, accompagnant le dirigeant actuel.

Une offre diversifiée autour de 8 univers.

Le magasin propose une gamme variée de produits destinée à une clientèle recherchant choix, praticité et petits prix :
- Décoration et cadeaux.
- Arts de la table.
- Rideaux et voilages.
- Petit ameublement.
- Loisirs créatifs.
- Produits saisonniers : jardin, jouets et autres articles.
- Bazar utile et produits du quotidien.
- Soins de la personne.

Des indicateurs commerciaux significatifs :
- Chiffre d'affaires 2025 > 1 000 M€.
- Fréquentation : environ 70 000 clients en 2025.
- Panier moyen annoncé : 17 €.

Ces indicateurs témoignent d'une activité commerciale soutenue et d'une clientèle régulière.

Conditions économiques et modalités de reprise :
- Droit d'entrée à la franchise : 10 000 €.
- Redevance variable annoncée : 0,05 % du chiffre d'affaires.
- Redevance fixe : 1 250 € par mois.

Loyer annuel : 63 629 € HT, auquel s'ajoutent 24 091 € de charges annuelles, soit 87720 € par an qui représente environ 9 % du chiffre d'affaires 2025.

Prix de cession du fonds : 300 000 €, hors stock.

Stock : 200 000€ environ à définir.

Budget indicatif de reprise annoncé : 510 000 €, comprenant le fonds de commerce, le stock estimé et le droit d'entrée à la franchise.

Dossier complémentaire et informations financières disponibles sur demande, après premier échange avec le candidat repreneur.

Positionnement concurrence

Points forts

Magasin discount sous enseigne nationale connue.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	Une opportunité pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur un réseau établi, un commerce déjà exploité, bénéficiant d'une enseigne connue, d'une implantation commerciale attractive, d'une clientèle existante et d'une équipe en place.