Bâtiment : étanchéité

Annonce V93607 mise à jour le 16/11/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Société d'étanchéité implantée en région PACA depuis plus de 60 ans.

Cette structure emblématique s'est imposée comme une référence grâce à son expertise technique, la qualité de ses réalisations et la fidélité d'une clientèle variée (professionnels, syndics, collectivités et particuliers).

Portée par une équipe solide de 9 collaborateurs, l'entreprise s'appuie sur un savoir-faire reconnu, une excellente réputation locale et une organisation parfaitement rodée permettant d'intervenir sur tous types de projets, du chantier courant aux opérations techniquement exigeantes.

Sa longévité, sa stabilité financière et la qualité de son portefeuille client en font un acteur incontournable de son secteur.

Eléments chiffrés

Année de référence	2026
Fonds propres	890 k€
Dettes financières	2 k€
Trésorerie nette	430 k€

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA			3 700	
Marge brute			1 600	

En k€/année	2024	2025	2026	2027
EBE			400	
Rés. Exp.			350	
Rés. Net			300	
Salariés			9	

Indications concernant les éléments chiffrés

En 2026, l'entreprise réalise un chiffre d'affaires supérieur à 3 700 k€ pour un EBE retraité de près de 400 k€, témoignant d'une performance solide et durable.

L'entreprise présente un potentiel de développement important dans une région en forte dynamique.

Important : 100% des titres sont cédés au prix de 1 540 000€ sur la base d'un montant de 565 000€ de capitaux propres au jour du closing.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle récurrente :
- Syndics 28%.
- Bailleur social 18%.
- Promoteur - Entreprise générale 27%.
- Tertiaire 12%.

Points forts

Plus de 60 ans d'existence, forte notoriété locale et savoir-faire reconnu sur des chantiers techniques.

Certifications QUALIBAT 3211 et RGE.

Clientèle diversifiée et peu concentrée (professionnels, syndics, collectivités, particuliers).

Activité peu cyclique, portée par la rénovation (70 % du CA) et l'entretien des copropriétés.

Rentabilité élevée et récurrente, visibilité de 6 mois sur le carnet de commandes.

Structure financière saine : aucun emprunt bancaire, cotation Banque de France G2.

Dirigeant ouvert à une cession progressive et à un accompagnement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 540 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	400 k€
Complément	Opportunité rare pour un repreneur souhaitant intégrer une structure rentable, pérenne et immédiatement opérationnelle, ou pour un groupe du bâtiment recherchant une croissance externe stratégique dans une activité à forte valeur ajoutée.