Peinture, ravalement de façades, ITE et bardage

Annonce V93740 mise à jour le 24/11/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Alpes Maritimes

Résumé général de l'activité

Entreprise générale de peinture et de façade, implantée sur la Côte d’Azur depuis plus de 60 ans.

Activités : peinture intérieure et extérieure, ravalement de façades, isolation thermique par l'extérieur (ITE), bardage, sols souples et faux plafonds.

Interventions en construction neuve (environ 85 %) et en réhabilitation (environ 15 %).

Clientèle exclusivement professionnelle et diversifiée : promoteurs nationaux et régionaux, bailleurs sociaux, collectivités, entreprises privées. Plus de 30 donneurs d’ordre actifs.

Une cinquantaine de chantiers par an, de 10 k€ à 1 M€ (montant moyen de 120 à 150 k€).

Carnet de commandes signé de près de 12 M€, soit environ deux années d'activité.

Qualifications QUALIBAT et label RGE.

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	1 125 k€
Dettes financières	855 k€
Trésorerie nette	570 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026

CA	4500	6600	6 000	
Marge brute	1 300	1 800	1 800	
EBE	250	250	150	
Rés. Exp.	200	200	150	
Rés. Net	200	200	100	
Salariés	8	8	11	

Indications concernant les éléments chiffrés

EBE retraité : supérieur à 300 k€ (base EBE moyen 2023-2025 de 210 k€, retraité de la rémunération d'un associé cédant non remplacé, de frais bancaires et d'honoraires non récurrents).

Situation au 30/06/2026 (6 mois) : CA de 3,5 M€, en hausse de 17 % par rapport au semestre moyen 2025 ; capitaux propres de 1 180 k€.

Carnet de commandes arrêté en juillet 2026 : environ 6 M€ programmés sur 2026 et 5,9 M€ sur 2027.

Organisation éprouvée : conducteurs de travaux autonomes, équipes expérimentées, réseau de sous-traitants qualifiés.

Locaux d'activité d'environ 750 m² (entrepôt, stockage, bureaux) en bail commercial.

Le dirigeant, homme clé de l’entreprise, resterait associé et accompagnerait le repreneur pendant 3 ans.

Opération à financer principalement en fonds propres.

Prix de vente net vendeur : Non communiqué.

Pourcentage d’honoraires appliqués TTC : 8,4 % TTC du prix de vente.

Montant des honoraires charge acquéreur, vendeur et répartition, en € TTC : partagés 50 % charge acquéreur / 50 % charge vendeur, soit 4,2 % TTC chacun (montants communiqués avec le prix)

L'opération sera financée principalement en fonds propres : une capacité d'investissement significative est requise.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entreprise générale de second œuvre (peinture, façade, ITE) au service des acteurs de la construction neuve et de la réhabilitation.

Les qualifications RGE positionnent l’entreprise sur le marché de la rénovation énergétique.

Points forts

- Visibilité : 2 années d'activité déjà signées.

- Notoriété construite sur plus de 60 ans auprès des grands donneurs d'ordre.

- Rentabilité sur chacun des six derniers exercices.

- Offre complète intérieur / extérieur, dont l'ITE (RGE).

- Encadrement autonome et transmission accompagnée par le dirigeant.

Points faibles

- Marge d'EBE modérée, typique des entreprises générales de second œuvre.

- Activité majoritairement orientée vers la construction neuve.

- BFR élevé lié aux délais de paiement des donneurs d'ordre.

- Communication digitale à développer.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Départ à la retraite du dirigeant à l'horizon de 3 ans et sortie des associés historiques.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	Acteur du second œuvre, de la façade ou de la rénovation énergétique en croissance externe, ou repreneur expérimenté du BTP.